



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU  
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Dle rozdělovníku

**Odbor územního rozvoje a stavebního řádu  
pracoviště Radniční 1148, Frýdek**

Váš dopis značka: MMFM 177736/2020  
Ze dne: 22.12.2020  
Číslo jednací: MMFM 5209/2021  
Spisová značka: MMFM\_S 20727/2020/OÚRaSŘ/MaZi  
Vyřizuje: Mgr. Zita MATEJOVIČOVÁ  
Telefon: 558609280  
E-mail: matejovicova.zita@frydek-mistek.cz  
Datum: 14.01.2021

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje (dále jen „správní orgán“), jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), obdržel dne 22. 12. 2020 pod č. j. MMFM 177736/2020 žádost žadatele, kterým je **společnost OVAPROX s.r.o., IČ 07855150, adresa sídla U Cementárny 1303/16, 703 00 Ostrava-Vítkovice, zastoupenou jednatelem společnosti Ing. Lukášem Kosubem, zastupujícího na základě plné moci statutární město Frýdek-Místek, IČ 00296643, adresa sídla Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek** (dále jen „žadatel“), o závazné stanovisko ve věci „oprava střešního pláště, Zámecké náměstí č. p. 1257, obec Frýdek-Místek“ (dále jen „stavba“), na pozemku **parc. č. 3325, k. ú. Frýdek**.

Předmětný objekt není evidován v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, nachází se v Městské památkové zóně Frýdek, prohlášené Vyhláškou MK ČR číslo 476/1992 Sb., ze dne 10. září 1992, r. č. ÚSKP ČR 2182.

Vlastníkem objektu je statutární město Frýdek-Místek, IČ 00296643, se sídlem Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek.

Po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, odborné organizace, č. j. NPÚ-381/102616/2020 ze dne 9. 1. 2021 vydává státní orgán památkové péče dle ustanovení § 14 odst. 2 v souladu s § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči a podle **§ 149 správního řádu** toto

### **závazné stanovisko.**

**Provedení navrhovaných prací** v rozsahu předložené žádosti a předložené projektové dokumentace „č. p. 1257, Zámecké náměstí, Frýdek, výměna střešní krytiny včetně světlíku“, OVAPROX, U Cementárny 1303/16, Ostrava-Vítkovice, Ing. Lukáš Kosub, prosinec 2020 s následujícími podrobnostmi

- oprava střešního pláště (výměna stávající krytiny z asfaltových pásů za novou z asfaltových pásů s posypem) s doplněním funkčního odvětrání
- výměna konstrukce světlíku za světlík nový z hliníkové konstrukce

- výměna okapového systému za nový okapový systém z titan-zinku
- do střešního pláště budou osazena nová střešní dřevěná okna s izolačním trojsklem, kyvné a výklopné. Součástí oken je zateplovací sada, zateplený dílec pro zvýšení sklonu a lemování
- na střeše bude na stávající bednění položena kontaktní difúzní fólie (min. 150 g/m<sup>2</sup>), na kterou se v místě stávajících krokví přikotví fošny 60/100 a na ty budou připevněny OSB desky tl. 25 mm
- střešní krytina bude z asfaltových pásů (2 vrstvy – podkladní + krycí) v červenohnědé barvě
- krytina bude dodána včetně všech okrajových a lemovacích plechů v provedení dle ČSN 73 3610
- plechy střechy budou vyrobeny z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou PUR50 (mat) v červenohnědém odstínu RAL 3011
- detaily budou zpracovány dle montážního návodu výrobce krytiny včetně použití doplňkových prvků
- nesystémové detaily budou zpracovány dle výkresové dokumentace.
- okapový systém bude proveden v systému z TiZn plechu v přírodním provedení
- nadstřešní části komínových těles budou po povrchu upraveny vyspárováním (cca 30%), betonové hlavy budou opatřeny novou železobetonovou krycí deskou s okapním nosem
- ve spodní části bude provedeno nové oplechování s vytažením krytiny do min. v. 150 mm nad rovinu střechy
- celý povrch komína bude opatřen ochranným hydrofobizačním nástřikem (nátěrem)
- nový světlík bude tvořen nosným hliníkovým rámem se zasklením z čírého izolačního trojskla
- tvar a členění světlíku zůstane zachováno
- stávající zděné boční stěny světlíku budou zatepleny tepelnou izolací EPS tl. 50 + 50 mm
- nová krytina z asfaltového pásu bude vytažena po bočních stěnách světlíku a překryta oplechováním

**je z hlediska zájmů státní památkové péče**

**přípustné při dodržení následujících podmínek:**

1. Nová konstrukce světlíku bude řešena shodně se stávající konstrukcí, tj. bude ocelová.
2. Nová střešní krytina bude falcovaná, plechová (např. titan-zinek, pozink, ocel). Odvětrání střechy vyvedené nad střechou bude z kovového materiálu.

**Žadatel, na něhož se vztahuje toto závazné stanovisko:**

statutární město Frýdek-Místek, IČ 00296643, se sídlem Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

**Odůvodnění**

Podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči byla dne 22. 12. 2020 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska ve věci „oprava střešního pláště, Zámecké náměstí č. p. 1257, obec Frýdek-Místek“, na pozemku parc. č. 3325, k. ú. Frýdek.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- plná moc
- projektová dokumentace „č. p. 1257, Zámecké náměstí, Frýdek, výměna střešní krytiny včetně světlíku“, OVAPROX, U Cementárny 1303/16, Ostrava-Vítkovice, Ing. Lukáš Kosub, prosinec 2020
- výpis z katastru nemovitostí
- výpis z obchodního rejstříku

Podkladem pro vydání závazného stanoviska správního orgánu je:

- výše uvedená žádost žadatele o vydání závazného stanoviska ze dne 22. 12. 2020 pod č. j. MMFM 177736/2020;
- vyjádření Národního památkového ústavu, odborné organizace, č. j. NPÚ-381/102616/2020 ze dne 9. 1. 2021.

Předmětný objekt není evidován v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, nachází se v Městské památkové zóně Frýdek, prohlášené Vyhláškou MK ČR číslo 476/1992 Sb., ze dne 10. září 1992, r. č. ÚSKP ČR 2182.

#### Charakteristika objektu

Jedná se o původně renesanční dům, přestavěný v roce 1957, kdy byly zrušeny klenby v přízemí, hlavní fasáda ze strany náměstí je novodobá s historizujícím členěním. Dům je třípodlažní podsklepený, zastřešený sedlovou střechou s okapovou orientací, malým sklonem a vysokým sedlovým světlíkem a komíny z bílých cihel. Pouze v předním sklepě položeném souběžně s průčelím se zachovala cihelná valená klenba, jinak je dům v interiéru zcela přestavěn, prostory v přízemí jsou plochostropé. Hlavní fasáda ze strany náměstí je novodobě upravená, po roce 1957 byla fasáda břizolitová s trojdílnými typovými okny. Fasáda je dvouosá, s širokými okenními otvory, ve kterých jsou osazena dvě dřevěná dvoukřídlá šestitabulková okna vedle sebe.

Střecha objektu je sedlová se sklonem 11°, krytá asfaltovými pásy. Ve středu střechy je ocelový sedlový světlík se skleněnou výplní. Půdní prostory jsou částečně obytné, střešní okna jsou dřevěná.

#### Současný stav poznání dotčených chráněných kulturněhistorických hodnot

Městská památková zóna byla vymezena za účelem zabezpečení památkové ochrany a péče o dané území pro historickou, kulturní a jinou osobitost místa, historické vazby prostorů i nemovitostí a vnější obraz sídla. Z hlediska současného stupně poznání stavebně historického vývoje objektu lze konstatovat, že k chráněným hodnotám objektu patří zejména hmotové, architektonické a materiálové řešení, dochovaná historická dispozice a interiéry, původní historické konstrukce a prvky a jeho začlenění v urbanistické struktuře města. Z hlediska požadované úpravy patří k chráněným hodnotám objektu architektonická, materiálová, řemeslná a barevná úprava fasád a štukové výzdoby fasády. Chráněnou hodnotou městské památkové zóny je rovněž kvalita a historický charakter prostředí.

#### Popis navrhovaných prací

Oprava střešního pláště (výměna stávající krytiny z asfaltových pásů za novou z asfaltových pásů s posypem) s doplněním funkčního odvětrání. Výměna konstrukce světlíku za světlík nový z hliníkové konstrukce, z důvodu silného napadení korozí. Výměna okapového systému za nový okapový systém z titanzinku.

Do střešního pláště budou osazena nová střešní dřevěná okna s izolačním trojsklem, kyvné a výklopné. Součástí oken je zateplovací sada, zateplený dílec pro zvýšení sklonu a lemování.

Na střeše bude na stávající bednění položena kontaktní difúzní fólie (min. 150 g/m<sup>2</sup>), na kterou se v místě stávajících krokví přikotví fošny 60/100 a na ty budou připevněny OSB desky tl. 25 mm. Střešní krytina byla zvolena z asfaltových pásů (2 vrstvy – podkladní + krycí) v červenohnědé barvě. Krytina bude dodána včetně všech okrajových a lemovacích plechů v provedení dle ČSN 73 3610. Plechy střechy budou vyrobeny z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou PUR50 (mat) v červenohnědém odstínu RAL 3011. Detaily budou zpracovány dle montážního návodu výrobce krytiny včetně použití doplňkových prvků. Nesystémové detaily budou zpracovány dle výkresové dokumentace. Okapový systém bude proveden v systému z TiZn plechu v přírodním provedení.

Nadstřešní části komínových těles budou po povrchu upraveny vyspárováním (cca 30%), betonové hlavy budou opatřeny novou železobetonovou krycí deskou s okapním nosem. Ve spodní části bude provedeno nové oplechování s vytažením krytiny do min. v. 150 mm nad rovinu střechy. Celý povrch komína bude opatřen ochranným hydrofobizačním nástřikem (nátěrem).

Nový světlík bude tvořen nosným hliníkovým rámem se zasklením z čírého izolačního trojskla. Tvar a členění světlíku zůstane zachováno. Stávající zděné boční stěny světlíku budou zateplený tepelnou izolací EPS tl. 50 + 50 mm. Nová krytina z asfaltového pásu bude vytažena po bočních stěnách světlíku a překryta oplechováním.

Ve věci bylo vydáno písemné vyjádření NPÚ pod č. jednací NPÚ-381/102616/2020 ze dne 9. 1. 2021, doručené 11. 1. 2021, v němž tato odborná organizace posuzuje navrhované práce dle zmíněné žádosti následovně:

*„Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že posuzované práce **budou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturněhistorických hodnot za dodržení následujících podmínek:**“* (viz výroková část závazného stanoviska).

Správní orgán se ztotožnil s názorem NPÚ. Předmětný objekt se nachází na území Městské památkové zóny Frýdek, vztahují se tedy na něj zájmy památkové péče v souladu se zněním zákona o státní památkové péči.

#### K podmínkám výroku závazného stanoviska

- Ad 1. Stávající světlík je z ocelové konstrukce s výplní z drátoskla, nová konstrukce je navržena z hliníku s výplní z čirého izolačního skla. Užití izolačního skla je možné, avšak konstrukce světlíku z hliníku je nepřijatelná. Jedná se o novodobý konstrukční materiál, jehož použití v prostředí Městské památkové zóny Frýdek je zcela nevhodné.
- Ad 2. Navržené asfaltové pásy jsou sice z hlediska památkové péče přípustné, avšak pouze u střech s velmi nízkým sklonem (do 5°). Střecha uvedeného domu má sklon 11°, což umožňuje pokrytí střechy klasickou falcovanou plechovou krytinu tak, jak je tomu běžné u sousedních objektů v rámci Městské památkové zóny Frýdek (viz metodická publikace Péče o střechy historických budov, 2. doplněné vydání, příloha časopisu Zprávy památkové péče, ročník 63, Praha 2003). Odvětrání střechy vyvedené nad střechou by mělo být z potrubí z klasického kovového materiálu (titanzinek, ocel). Střecha je sice z prostoru náměstí a okolních ulic málo viditelná, ale významně se uplatňuje při pohledu z kostelní věže, která je přístupná veřejnosti.

Toto závazné stanovisko bylo vydáno v souladu s veřejným zájmem, kterým je ochrana památkových hodnot.

Stav objektu je orgánu státní památkové péče znám z úřední činnosti.

Správní orgán zhodnotil veškeré podklady jednotlivě, zároveň posoudil jak žádost, tak vyjádření NPÚ a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Podle § 29 odst. 2 písm. b), § 44a odst. 3 zákona o státní památkové péči a § 136 odst. 1, § 149 správního řádu je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

#### **Poučení**

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odstavce 1 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat samostatné odvolání, neboť závazné stanovisko nemá povahu samostatného správního rozhodnutí. Obsah závazného stanoviska lze napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé.

Mgr. Zita Matejovičová, v. r.  
referent památkové péče  
oddělení územního rozvoje

**Rozdělovník**

OVAPROX s.r.o., U Cementárny 1303/16, 703 00 Ostrava-Vítkovice, zastoupenou jednatelem Ing. Lukášem Kosubem, IDDS: x77viu9

**Na vědomí**

Magistrát města Frýdku-Místku, Odbor územního rozvoje a stavebního řádu, Oddělení stavebního řádu

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ostravě, ul. Odboje 1941/1,  
702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IDDS: 2cy8h6t